



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, тер Лесное, строен 10

05.02.2024

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000009202-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, тер Лесное, строен 10

Арендодатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000009202).

Дата и время начала проведения аукциона: 05.02.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, тер Лесное, строен 10

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г Домодедово, тер Лесное, строен 10

Кадастровый номер: 50:28:0000000:55838

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области»

Площадь, кв.м: 309,20

Этажность (этаж): Этаж № 1, Этаж № 1

Ограничения (обременения) права: публичный сервитут для прохода в помещение общей площадью 18,7 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0000000:55837, дата государственной регистрации: 27.11.2023 номер государственной регистрации: № 50:28:0000000:55838-50/018/2023-7

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 130 766,59 руб. / в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 6 538,33 руб.

Размер задатка: 26 153,32 руб., НДС не облагается

Срок действия договора: 10 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством российской Федерации

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИРОВАЯ АРХИТЕКТУРА» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРДАНБАЛАНС-М» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРДАН БАЛАНС ХОЛДИНГ» ИНН: <...>, КПП: 771001001, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОКОЛ»: ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: г. Москва, <...>
5	Индивидуальный предприниматель Суворова Елена Александровна: ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Индивидуальный предприниматель Суворова Елена Александровна**, предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **1 883 039,03 руб./год**, с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИРОВАЯ АРХИТЕКТУРА»** сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **1 876 500,70 руб./год**, с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
